

Объект : Северная, 5-А


Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 4669,40
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4669,40 м2, с учетом периода 12
 управления, мес.
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-243 603,98	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 638 211,22	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	941 055,36	16,79
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 362 880,43	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	331 952,26	
2.2	Газоснабжение	420 544,18	
2.3	Электроснабжение	610 383,99	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	135 274,78	
4	Доходы в виде платы за асфальтирование придомовой территории	199 000,66	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 318 324,48	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	687 901,51	12,28
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	44 578,00	0,80
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	29 656,82	0,53
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	4 749,32	0,08
1.4	Техническое обслуживание домофона	17 020,00	0,30
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	750,00	0,01
1.6	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	406 694,67	7,26
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	5 366,75	0,10
1.8	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	64 205,64	1,15
1.9	Телематические услуги связи с предоставлением выделенного канала и с доступом в глобальную сеть Интернет (договор № 17873 от 16.07.2018 г. С ООО "Телетекст-Северная, 5А с ООО "МТРЕНД")	6 600,00	0,12
1.10	Связь, доступ к Интернет (договор на услуги сети Интернет № 1076 от 29.12.2017 Северная, 5А с ООО "МТРЕНД")	9 000,00	0,16
1.10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	99 280,31	1,77
	* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)	18 731,28	0,33
	* Транспортные расходы	69,11	0,00
	* Налог по УСНО	52 470,60	0,94
	* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы	469,62	0,01
	* Услуги кредитных организаций (банков)	18 906,44	0,34
	* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала	8477,18	0,15
	* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос. пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов	156,08	0,00
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 496 703,13	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	387 887,16	
2.2	Газоснабжение	457 291,40	
2.3	Электроснабжение	651 524,57	
3	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	126 890,31	
4	Расходы в виде платы за асфальтирование придомовой территории	199 897,04	
5	ОДН на убытки управляющей компании	133 719,84	
	ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	319 886,74	5,71
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-71 898,04	-1,28

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома	70 865,96	
	Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников	158 107,81	2,82
	Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)	228 973,77	
2	Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:	225 015,96	
2.1	Установка роутера для видеонаблюдения	2 500,00	
2.2	Выполнение работ по асфальтированию придомовой территории МКД в октябре 2018 г.	94 205,96	
2.3	Установка цепного барьера в ноябре 2018 г.	38 300,00	
2.4	Установка цепного барьера в декабре 2018 г.	89 180,00	
2.5	Пульт для цепного барьера	830,00	
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	3 957,81	

Директор ООО "Премьер"  Мирошченко Н.Г.
 исп. гл. бухгалтер Булах Т.В.

